



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 766**

2 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1470 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12.000,00 τετρ. μέτρων στη θέση «Τσαντά» περιφέρειας Κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) του άρθρου 34 παρ. 4 δ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2010/1992.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την προφορική πρόταση του Δ/ντή Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αρ. 5012/3.11.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 2 Μαΐου 1998 μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 12.000.000 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Τσαντά Περιφέρειας Κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοκαλλιέργειες.

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης και αγρός.

Βόρεια: Δασικός δρόμος.

Νότια: Δάσος χαλεπίου πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

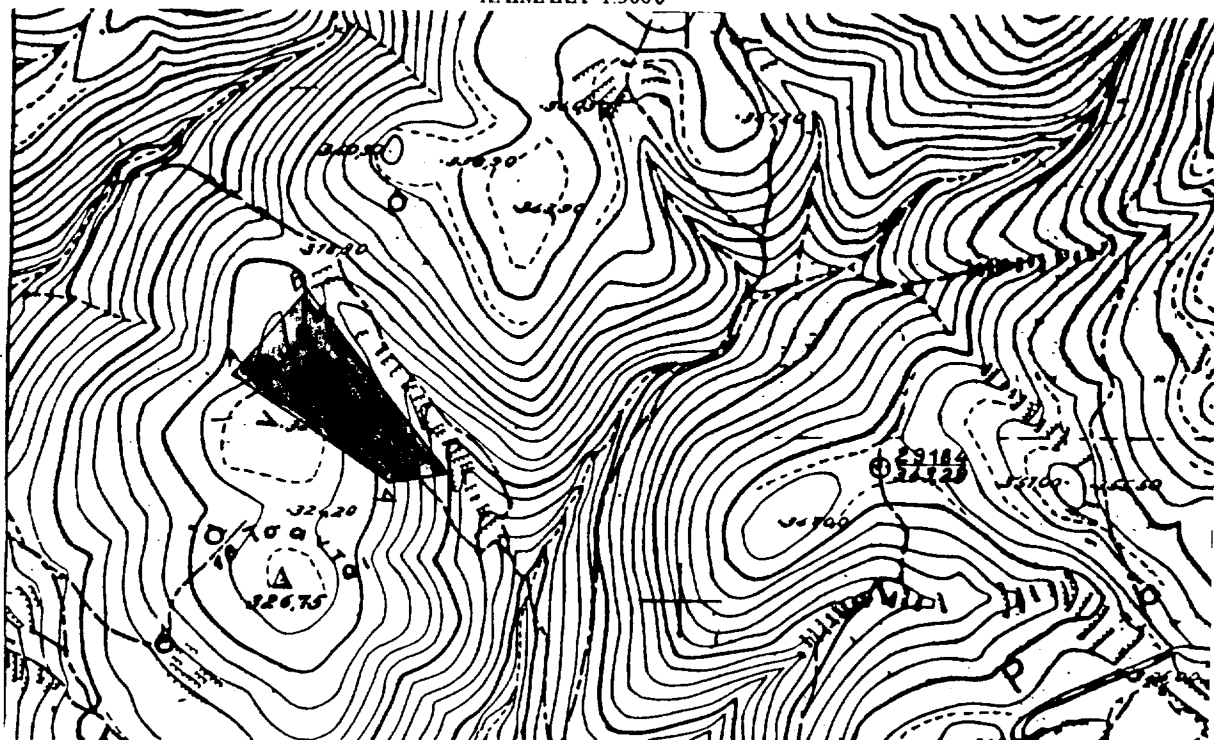
ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

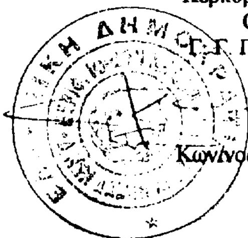
Κηρυξη εκτάσεως εμβαδού.....12.000,00 τετρ.μέτρων ως αναδασωτέας στη θέση ......Τσαντα,..........περ. Κοινότητας......Αγαλα..............Ν. Ζακύνθου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέρκυρα 7-9-1998
Ο
Γ.Γ. Π. Ι. Ν.



Κων/νος Γεωργαλίδης.

Ο
Δ/ντής Δασών α.α.

Τοτοκώτσης Ευστάθιος
Δασολόγος

Ο
Συντάκτης Δασολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ζάκυνθος 21-9-1998
Ο Υπάλληλος



Παναγιώτης Ευστ. Ζου[illegible]
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25653/5558 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Κότρωνα, της Κοινότητας Κότρωνα (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1998» Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.5.98 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 21.5.98 σύμφωνη γνώμη της «Β. Παναγάκος – Μ. Τρακοσιάρη Ξενοδοχειακή – Εμπορική – Τουριστική Α.Ε.» δια της προέδρου της Μ. Παναγάκου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14420/3903/22.5.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Κότρωνα, της κοινότητας Κότρωνα (ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Β. Παναγάκος – Μ. Τρακοσιάρη Ξενοδοχειακή – Εμπορική – Τουριστική Α.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25653/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτίσματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται στο διατηρητέο κτίριο ή προσθήκη κατ' επέκταση σ' αυτό μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν παραβλάπτονται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΤΡΩΝΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΙΔΙΟΚ. Β. ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ - Μ. ΓΡΑΚΟΣΙΑΡΗ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Αριθ. 2335 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των οδών Ηπείρου, Ελλ. Στρατιώτου, Σαρανταπόρου και Φαβιέρου τμήματος του Ο.Τ. 631 προς χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διαγράμματος κάλυψης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερ/κή Ανάπτυξη & Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ».

4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες δ/ξεις» άρθρ. 25 παρ. 9α.

5. Την υπ' αρ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».

6. Την υπ' αριθμ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7. Το υπ' αριθμ. 17927/3.9.98 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8. Τις υπ' αριθμ. 176/25.6.98 και 488/13.7.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./2335/10.9.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

10. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αριθμ. 4/16.9.98/9 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Ηπείρου, Έλληνος Στρατιώτου, Σαρανταπόρου και Φαβιέρου προς χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 631 ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και έγκριση διαγράμματος κάλυψης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ υπ' αριθ. 2335/28-3-98

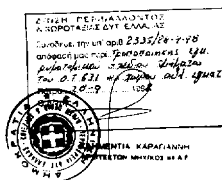
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

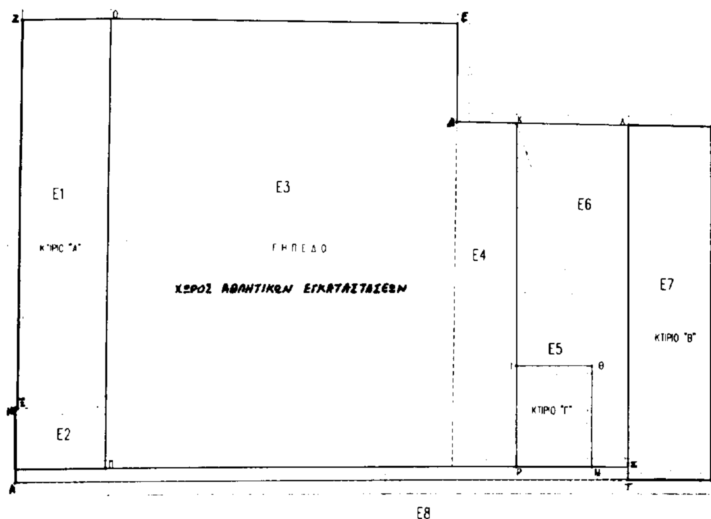
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

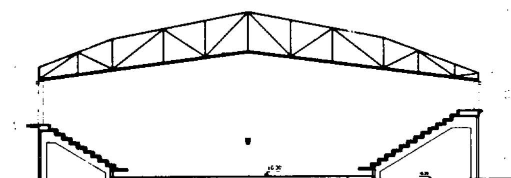
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ











ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)

Ε1=(7.57+7.66) 2Χ33.25 =253.20 Μ2
Ε2=(7.81+7.72) 2Χ5.25 =40.77 Μ2
Ε3=(38.51+37.70) 2Χ29.60 =1127.90 Μ2
Ε4=(5.45+5.08)/2Χ29.30 =154.43 Μ2
Ε5=(29.30+30.79+9.46)/2 = 34.77
√34.77(34.77-29.30)(34.77-30.79)(34.77-9.46) =138.58 Μ2
Ε6=(9.52+30.79+29.10)/2 = 34.70
√34.70(34.70-9.52)(34.70-30.79)(34.70-29.10) =138.48 Μ2
Ε7=(30.10+30.25)/2Χ7.10 =214.24 Μ2
Ε8=52.23Χ1.15 =60.06 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 2127.66 Μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ 70% 2127.66Χ70%=1489.36 Μ2
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.4 2127.66Χ2.4=5106.38 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 20.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ δ=3+0.10Χ20=5.00 Μ

3. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ 86%
ΚΤΙΡΙΟ "Α" (Α,Λ,Ζ,Ο,Π,Α) (7.57+7.66) /2Χ33.25+(7.81+7.72) /2Χ5.25 =293.97 Μ2
ΚΤΙΡΙΟ "Β" (Β,[illegible]) (30.10+30.25) 2Χ7.10 =214.24 Μ2
ΚΤΙΡΙΑ "Τ1" (Ρ,Σ,Θ,Η,Ρ) 6.41Χ8.59 =55.06 Μ2
ΓΗΠΕΔΟ (Ο,Γ,Δ,Κ,Ρ,Π,Ο) (38.51+37.70) /2Χ29.60+(5.45+5.08) /2Χ29.30=1282.02 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 1814,78 < 2127,66 Χ 86% =1829,79 Μ2

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 20.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΠΩΣ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ [illegible] 31

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ: ΕΑΠ	ΜΕ ΤΗ ΧΟΡΗΓΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε.Α.Π. ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ
ΘΕΣΗ:	ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΠΑΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΗΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35476 ΚΑΝΑΡΗ 20 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 342727 Α.Φ.Μ. 35522304 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ	ΑΡΙΘ.ΣΧ. Τ1 — ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/200
	ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ '98

Αριθ. 24809 (4)

Ακύρωση της 2240/1.7.98 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχ. Αυτ/σης» (ΦΕΚ Α' 21).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ. και με την § 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/1985.

5. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ.

6. Την με αριθμό Δ.Π. οικ. 2240/1.7.98 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας.

7. Την κατ' αυτής προσφυγή των Σωτηρίου και Παρασκευής Τσίπη, εμπρόθεσμα ασκηθείσα, σύμφωνα με το με αριθμό 2314/10.7.98 έγγραφο της Νομαρχ. Αυτ/σης Πρέβεζας.

8. Τις με αριθμό 2308/23.9.98 και 2362/28.9.98 εισηγήσεις επί του θέματος της αρμόδιας προς τούτο Δ/νσης ΠΕΧΩ Ηπείρου.

9. Όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, επειδή σύμφωνα και με τις εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ Ηπείρου, η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη πρέπει να ακυρωθεί, διότι σ' αυτή δεν υπάρχει επαρκής αιτιολογία. Επίσης έλλειψη αιτιολογίας παρατηρείται και στην εισήγηση της Υπηρεσίας όπου αναφέρεται «να απορριφθεί η ένσταση του Σ. Τσίπη, χωρίς να εκτίθενται οι λόγοι της απόρριψης». Στη συνέχεια τόσο στην εισήγηση όσο και στην απόφαση, δεν αναφέρονται ποιοι πολεοδομικοί όροι επέβαλαν την υπόψη τροποποίηση.

Επειδή κατά θεμελειώδη αρχή του Διοικητικού Δικαίου, χρήζουν αιτιολογίας οι πράξεις δια των οποίων επέρχονται δυσμενείς συνέπειες δια τους διοικούμενους.

Επειδή ελλιπής ή ανεπαρκής αιτιολογία, συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου και συνεπάγεται ακυρότητα της πράξεως (Σ.τ.Ε.875 και 876/1938), αποφασίζουμε:

Κάνουμε δεκτή την προσφυγή των Σωτηρίου και Παρασκευής συζ. Σωτηρίου Τσίπη και ακυρώνουμε την 2240/1.7.98 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 70 του Π.Δ. 30/96.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως ποσού δρχ. 27.951.950 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 18/92 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 108/9.10.1997 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε ποσό 27.951.950 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθ. 18/92 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ.483/93 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της δημοτικής οδού ΔΑΙΔΑΛΟΥ των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 18/92 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 533/1997 απόφαση ειδικής διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθ. 1628/97 δήλωση φόρου Μεταβιβάσεως ακινήτου του Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αυτοτελώς αλλά και ως ορθή επανάληψη της ανακοίνωσης που έλαβε χώρα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ Δ' Τεύχος Αριθμός Φύλλου 940/3.11.1997 στην οποία από λάθος οφειλόμενο σε παραδρομή αναφέρεται:

α) Αριθμός απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία επικυρώθηκε η προναφερόμενη πράξη αναλογισμού Χ.6033/1992 αντί της ορθής απόφασής του Χ.483/1993, και

β) Αριθμός αποφάσεως με την οποία καθορίστηκε η παρακατατεθείσα ως άνω αποζημίωση 508/1997 Εφετείου Πατρών, αντί του ορθού 533/2.5.1997 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών – Ειδική Διαδικασία, προς αποκατάσταση του ορθού.

Πάτρα, 2 Οκτωβρίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ